

Uitspraken Geschillencommissie Kifid maart en april 2022

Elke twee maanden biedt de NVHP haar leden een samen-vatting aan van de uitspraken die de Geschillencommissie Kifid in die periode heeft gedaan op het gebied van hypothecair krediet.

Geselecteerd worden die uitspraken waar, naar het oordeel van de NVHP, de geschillencommissie de sector bepaalde "leermomenten" meegeeft.

Dergelijke leermomenten zijn te vinden in de uitspraken die zowel gegrond als ongegrond worden verklaard. Sommige uitspraken laten ook nog eens zien dat onderwerpen die voor "ons" vanzelfsprekend zijn, bij consumenten makkelijk een gevoel van onrecht kunnen opleveren.

Onderwerpen waarbij dit speelt zijn bijvoorbeeld het fenomeen "boeterente", "ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid na echtscheiding" en het niet automatisch laten vervallen van opslagen nadat de verhouding tussen restschuld en waarde woning is veranderd.

De hoeveelheid van deze klachten zou een stimulans moeten zijn om als Hypothecair Planner in voorkomende gevallen extra aandacht aan de toelichting op deze onderwerpen te geven.

1. Wanneer is er sprake van een nieuwe overeenkomst?
2. Waarom moet een bank bij berekening boeterente wel rekening houden met saldo spaarhypothek maar niet met een verpande beleggingsrekening?
3. Wat prevaleert bij tegenstrijdigheden tussen offerte en akte?
4. Moet de geldverstrekker klant attenderen op dalende rente?
5. Geen eigenaar en toch hoofdelijk aansprakelijk na scheiding?
6. Mag geldverstrekker bij wijziging voortdurende- naar eeuwigdurende erfpacht nieuwe overeenkomst eisen?
7. Wat moet een adviseur doen bij onduidelijke acceptatievoorwaarden?
8. Is toedeling woning bij echtscheiding op één lijn te stellen met verkoop?
9. Wat is bij illegale verhuur naast registratie IVR/EVR mogelijke extra sanctie?

[download de uitspraken hier](#)



NVHP

Postbus 206 | 3870 CE Hoevelaken

Tel: 033 – 254 20 12

info@hypothecairplanner.nl | www.hypothecairplanner.nl

Als u deze nieuwsbrief niet goed kunt lezen, klik dan [hier](#)
Wilt u zich afmelden voor deze nieuwsbrief ? Klik dan [hier](#)