



DE ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER INFORMEERT JE GRAAG OVER

Duurzaam verbouwen



Voor een hypotheek die kl♥pt

www.hypothecairplanner.nl

Ga je een woning bouwen of verbouwen, of koop je binnenkort een bestaande woning? Dat is een mooie aanleiding om met ons, als jouw Erkend Hypothecair Planner, in gesprek te gaan over het thema "duurzaamheid".

Waarom investeren in duurzaamheid?

We zijn het er wereldwijd over eens dat we zorgvuldiger met onze planeet moeten omgaan. Naast het beperken van klimaatverandering is er ook een financiële reden om te investeren in duurzaamheid: je woonlasten worden op langere termijn belangrijk lager wanneer je tijdig aandacht schenkt aan duurzaam (ver)bouwen. Ook de waarde van je woning stijgt. De aankoop van een woning of het besluit om te (ver)bouwen is het ideale moment om te investeren in duurzaamheid.

Het ideale moment voor advies

Wij geven je een passend advies over de wijze waarop je jouw plannen voor duurzamer wonen kunt financieren. We kijken of je de lasten van de woning kunt dragen én of je in de toekomst ook andere dierbare wensen kunt vervullen. Samen met jou zorgen wij voor een zorgenvrije toekomst. Dat is ons vak — dat doen we graag en met passie.

Er kan veel. Waar te beginnen?

Je woning kun je op veel manieren duurzaam maken: door bij de materiaalkeuze rekening te houden met milieu en gezondheid, door buitenruimte niet te veel te betegelen zodat water in de grond kan weglopen, en natuurlijk door het energieverbruik te beperken. Bij energiemaatregelen wordt vaak gewerkt met een driestappenplan:

- 1** Investeren in maatregelen die de energiebehoefte zo veel mogelijk beperken, bijvoorbeeld goede dak- en vloerisolatie.
- 2** De resterende energiebehoefte zo veel mogelijk halen uit een duurzame bron. Denk aan zonnepanelen in combinatie met een warmtepomp.
- 3** Moet er toch nog fossiele brandstof worden gebruikt, dan zo efficiënt mogelijk — bijvoorbeeld met een hoogrendementsketel.

De financiering

Elke euro die je investeert in het duurzaam maken van je woning verdient zich terug: meer woongenot, een betere leefomgeving én besparingen. Duurzame oplossingen kunnen bijna altijd tegen de laagste kosten worden uitgevoerd op het moment dat de woning wordt ge- of verbouwd. Hoe je de investering het beste betaalt, hangt af van jouw situatie en wensen. In een gesprek zoeken we samen de mogelijkheden die het beste bij je passen.

■ Gebruik van spaargeld

Het rendement van duurzaamheidsmaatregelen is snel (veel) hoger dan de rente op je spaarrekening. Nadeel: je spaargeld zit daarna "opgesloten" in je woning. Breng dus eerst je wensen op langere termijn goed in kaart voordat je een groot deel van je spaargeld gebruikt.

■ Subsidies

Er zijn veel regelingen die financieel bijdragen aan verduurzaming: landelijke en provinciale regelingen, en veel gemeentes hebben eigen subsidieregelingen. Op basis van de maatregelen die je wilt uitvoeren, onderzoeken wij voor welke subsidie je in aanmerking komt.

■ Meefinancieren bij de hypotheek

Een hypotheekaanbieder mag maximaal 100% van de woningwaarde financieren. Investeer je in energiebesparende voorzieningen, dan mag je **106%** financieren. Deze extra ruimte is vaak voldoende voor een groot aantal maatregelen. Het gaat specifiek om:

- Isolatie van dak, vloer en gevel
- HR++ en triple glas
- Isolerende kozijnen en deuren
- Warmtepomp
- Zonnepanelen
- Energiezuinige ventilatie
- Douche met warmteterugwinning

Slechter energielabel? Meer lenen voor verduurzaming

Elke woning heeft een energielabel. Hoe slechter het label, hoe meer je extra mag lenen om de woning te verduurzamen. Voor 2026 gelden de volgende normen voor het extra leenbedrag:

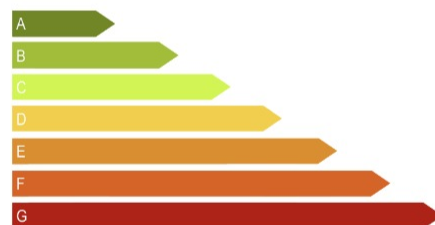
Extra leenbedrag	Energielabel van de woning
€ 20.000	E, F en G
€ 15.000	C en D
€ 10.000	A++, A+, A en B (en woningen zonder geldig label)
Geen	A+++ en A++++ — per 1 januari 2026 vervallen: deze woningen zijn al maximaal verduurzaamd

Energiebespaarlening

Via het Nationaal Warmtefonds kun je tot maximaal **€ 29.000** lenen voor het energiezuiniger maken van je woning. Is het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner lager dan € 60.000, dan betaal je zelfs **0% rente**. Er is bovendien geen maximale leeftijd — ook ouderen komen voor deze lening in aanmerking. Kijk op warmtefonds.nl.

Energielabels

Het energielabel laat zien hoe zuinig een huis is en wat je kunt doen om het comfortabeler en energiezuiniger te maken. De labels lopen van A++++ t/m G, waarbij G het laagste label is. Ga je je huis of vakantiehuis verkopen? Dan ben je verplicht een geldig energielabel te tonen, de labelklasse te vermelden in advertenties en bij de overdracht het energielabel te overhandigen aan de nieuwe eigenaar.



Maak zelf een duurzaamheidsprofiel aan

Heb je een woning op het oog? Door je postcode en huisnummer in te vullen kun je direct het Duurzaamheidsprofiel van je (toekomstige) woning downloaden. Het vertelt je hoe de woning scoort in energieverbruik en hoe je dit kunt verlagen: beter isoleren, slimmer verwarmen, gebruikmaken van de zon, enz. Het profiel schat in wat je bespaart, wat het kost en wat je rendement is. Kijk op www.duurzaamheidsprofiel.nl.

Kosten en opbrengsten zijn uit te rekenen

Een investering in verduurzaming is ook financieel aantrekkelijk: de kosten die je nu maakt, leiden in de jaren hierna tot besparingen. Bij veel investeringen is goed te berekenen binnen hoeveel jaar je de investering hebt terugverdiend. Ons vak is kijken naar de financiële gevolgen — nu en in de toekomst — van beslissingen die je nu neemt. Samen onderzoeken we of uitgaven op langere termijn gefinancierd kunnen worden uit toekomstige inkomsten, ook bij calamiteiten als ziekte, werkloosheid, overlijden of echtscheiding. De financiële gevolgen van investeringen in duurzaamheid horen daar wat ons betreft bij.

Jouw Hypothecair Planner helpt je graag

De Erkend Hypothecair Planner is een gespecialiseerd financieel deskundige die met succes de hoogste opleiding op het gebied van Hypothecair Krediet heeft afgerond. Erkend Hypothecair Planners onderscheiden zich doordat zij rekening houden met jouw wensen op een breed terrein en over een langere termijn. Op hun advies is de Gedragscode Erkend Hypothecair Planner van toepassing — extra zekerheid dat jouw belangen centraal staan. In Nederland zijn circa 1.150 adviseurs gekwalificeerd als Erkend Hypothecair Planner. Bij hen ben je in vertrouwde handen, ook bij vragen over de financiering van verduurzaming.

DEZE BROCHURE IS EEN UITGAVE VAN

Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners

Secretariaat NVHP · De Wel 14-16, 3871 MV Hoevelaken
info@hypothecairplanner.nl · www.hypothecairplanner.nl

...die kl  pt