



DE ERKEND HYPOTHECAIR PLANNER

Omdat het om jouw toekomst gaat



Voor een hypotheek die kl♥pt

nvhp.nl

Bij het nemen van voor jou belangrijke, financiële beslissingen is het verstandig je te laten helpen en adviseren door een financieel adviseur. Nederland telt meer dan 25.000 personen die zich financieel adviseur mogen noemen. Slechts zo'n 1.150 van deze adviseurs mogen de beschermde titel **Erkend Hypothecair Planner** voeren. Wat deze groep adviseurs zo bijzonder maakt, leggen wij je in deze brochure graag uit.

De studie

De titel Erkend Hypothecair Planner vereist een uitgebreide studie op hbo-niveau, afgesloten met een examen afgenomen door een onafhankelijk exameninstituut. Daarnaast is jaarlijkse bijscholing verplicht.

Toekomstgericht

De financiering van een woning blijft naast pensioen het belangrijkste onderdeel van jouw vermogensopbouw. De beslissingen die je hierover nu neemt, hebben over een lange reeks van jaren invloed op je financiële positie. De Erkend Hypothecair Planner is gespecialiseerd in het zoeken naar een optimaal evenwicht in alle wensen die jij voor nu, maar ook voor de toekomst hebt. Daarbij is het belangrijk dat de beslissing die je nu neemt geen blokkade vormt voor de wensen die je later wilt realiseren.

Juridische en fiscale puzzels

De extra kennis en vaardigheid van een Erkend Hypothecair Planner ervaar je vooral bij bijzondere situaties rondom de financiering van jouw woning. Denk hierbij aan:

- Een of beide partners hebben eerder te maken gehad met een relatiebreuk en/of eerdere financieringen van een woning.
- Wat te doen met reeds lopende voorzieningen die van (fiscale) invloed zijn.
- In het kader van de financiering van de woning kan gebruik worden gemaakt van schenkingsconstructies.
- Nederland telt inmiddels zo'n 1,3 miljoen zelfstandigen zonder personeel — een illustratie dat privé en zakelijk steeds meer door elkaar lopen. Dit vraagt speciale aandacht bij de aanschaf en inrichting van financiële producten.
- Keuzes tussen huur of koop, tussen verbouwen of verhuizen.

De Erkend Hypothecair Planner is juist onderscheidend door zijn kennis en vaardigheid om vanuit verschillende juridische en fiscale regelingen te analyseren welke oplossing het meest in jouw belang is.

Meer dan hypotheken

De naam is Erkend Hypothecair Planner, maar de kennis van deze selecte groep adviseurs is niet beperkt tot hypotheken. Integendeel. De hypothecaire geldlening is vaak wél een belangrijk draaipunt voor beslissingen rondom vermogensopbouw en financiële zekerheid. Denk aan vragen als:

- Wat te doen met een eventueel pensioengat?
- Wat te doen met lopende verzekeringen?
- Beoordeling en uitleg van testamenten en huwelijkse voorwaarden.
- Hulp bij het inrichten van andere financiële doelstellingen, bijvoorbeeld eerder stoppen met werken.

Vandaar dat deze belangrijke en voor iedereen herkenbare adviesterreinen onderdeel uitmaken van de beschermde titel Erkend Hypothecair Planner.

Bovenwettelijke eisen

Alle financieel adviseurs moeten voldoen aan wettelijke minimumeisen, bijvoorbeeld op het gebied van vakbekwaamheid en bedrijfsvoering. De Autoriteit Financiële Markten (AFM) houdt hierop toezicht. Het gaat hierbij echter om minimumeisen. Om de titel Erkend Hypothecair Planner te mogen voeren, moet de adviseur aan hogere eisen voldoen.



Gedragcode

Adviseurs die de titel Erkend Hypothecair Planner mogen voeren zijn onderworpen aan een Gedragcode. Deze is opgesteld om jou als klant extra zekerheid te geven. De tekst van de Gedragcode vind je op de site van de beroepsorganisatie: **www.hypothecairplanner.nl**.

Kies voor kwaliteit

Het is jouw toekomst! Een goed advies begint met de keuze van een goede adviseur. Waarom zou je bij het inwinnen van adviezen voor de inrichting van je toekomst met minder genoegen nemen? Doe een beroep op een Erkend Hypothecair Planner voor advies.

Een hypotheek is geen handtekening op één dag, maar een verbintenis die jaren meegaat. De Erkend Hypothecair Planner blijft het kloppend hart van jouw hypotheekdossier volgen – niet alleen op de dag van afsluiten, maar zolang je hypotheek kl❤️pt.

DEZE BROCHURE IS EEN UITGAVE VAN

Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners

Secretariaat NVHP · De Wel 14-16, 3871 MV Hoevelaken
info@hypothecairplanner.nl · www.hypothecairplanner.nl

...die kl❤️pt